



## **Büro- und Geschäftshaus am Busbahnhof**

**Größe:** ca. 2.528 m<sup>2</sup> im Rundbau und Rechteckbau, jeweils ab 1. Obergeschoss  
zusätzlich ca. 260 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss Rechteckbau  
Ladenlokale mit besonders hohen Decken  
zusätzlich ca. 72 m<sup>2</sup> Kuppe im Rundbau

**Adresse:** Bahnhofstraße 63  
59423 Unna

**Lage:** direkt am Verkehrsring in Unna gelegen  
direkt am Bahnhof, sehr gut mit Zug und Bus erreichbar  
gute Erreichbarkeit vom nahegelegenen Flughafen in Holzwickede  
Hotel direkt nebenan  
zahlreiche Parkplätze direkt vor der Tür; Tiefgarage unter dem Gebäude  
Fahrschule als weiterer Mieter im gleichen Gebäude

**Bezugsfrei ab:** voraussichtlich 1. Halbjahr 2026

**Vermieter:** Wirtschaftsbetriebe der Stadt Unna GmbH  
Heinrich-Hertz-Straße 2  
59423 Unna

Ansprechpartner: Ines Brüggemann  
02303/2001-112

Dirk Brämer  
02303/2001-260

Mareike Bätge  
02303/2001-113

